

Научная статья  
УДК 343.985  
DOI: 10.55001/2587-9820.2023.95.12.015

**ЛИЧНОСТЬ ПРЕСТУПНИКА,  
СОВЕРШАЮЩЕГО МОШЕННИЧЕСТВО  
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Роман Сергеевич Резвых**

Восточно-Сибирский институт МВД России, г. Иркутск, Российская Федерация,  
roma83.30@mail.ru

**Аннотация.** В данной статье рассматриваются ключевые индивидуальные особенности преступника, совершающего мошенничество в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Целью исследования является выявление отличительных черт личности преступника для разработки необходимых мер, нацеленных на выявление и расследование мошенничеств в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Криминалистическая характеристика личности мошенника, совершающего преступление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представлена на основе изучения материалов уголовных дел и судебной практики по делам о мошенничествах в данной сфере с 2008 по 2022 гг. В основу портрета мошенника легли данные о возрасте преступника, образовании, семейном положении, сведения о трудовой деятельности и др.

**Ключевые слова:** жилищно-коммунальное хозяйство, преступность в экономической сфере, личность преступника, характеристика мошенника, хищение, расследование мошенничества.

**Для цитирования:** Резвых, Р. М. Личность преступника, совершающего мошенничество в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Криминалистика: вчера, сегодня, завтра: сб. науч. тр. Иркутск: Восточно-Сибирский институт МВД России. 2023. Т. 26. № 2. С. 151–160. DOI: 10.55001/2587-9820.2023.95.12.015

**THE IDENTITY OF THE CRIMINAL WHO COMMITS FRAUD IN THE FIELD OF  
HOUSING AND COMMUNAL SERVICES**

**Roman S. Rezvykh**

East Siberian Institute of the MIA of Russia, Irkutsk, Russian Federation,  
roma83.30@mail.ru

**Abstract.** This article examines the key personality traits of an offender who commits fraud in the field of housing and communal services. The purpose of the study is to identify the distinctive features of the personality of the offender to develop the necessary measures aimed at the detection and investigation of fraud in the sphere of housing and communal services. The criminalistic characteristic of the personality of the swindler, who commits a crime in the sphere of housing and communal services is presented on the basis of studying materials of criminal cases and court practice on cases of swindling in the given sphere from 2008 to 2022. The profile of the perpetrator is based on the age of the perpetrator, education, family status, employment history etc.

**Keywords:** housing and communal services, crime in the economic sphere, the identity of the criminal, the characteristics of the fraudster, embezzlement, fraud investigation

**For citation:** Rezvykh, R. S. Lichnost' prestupnika, sovershayushchego moshennichestvo v sfere zhilishchno-kommunal'nogo hozyajstva [The identity of the criminal who commits fraud in the field of housing and communal services]. Kriminalistika: vchera, segodnya, zavtra = Forensics: yesterday, today, tomorrow. 2023, vol. 26 no. 2, pp. 151–160 (in Russ.). DOI: 10.55001/2587-9820.2023.95.12.015

### **Введение**

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) является важнейшей градообразующей сферой жизнеобеспечения. В указанном сегменте занято более 4 млн человек. В 2021 г. общая сумма платежей за жилые помещения и коммунальные услуги составила 4 трлн руб. [1, с. 72].

Современную систему российского ЖКХ образуют самостоятельные, зачастую не взаимосвязанные между собой организации, учреждения и предпринимательские структуры, осуществляющие свою коммерческую деятельность без учета особенностей и стратегии развития региона. Но как свидетельствует правоприменительная практика органов внутренних дел, нередко данные организации пытаются вступить в сговор или выстроить с органами исполнительной власти преступные связи или заручиться их поддержкой. Следует отметить, что преступления в сфере экономики, а также отдельные коррупционные скандалы, в процессе которых устанавливаются факты неправомерного использования жилищными организациями платежей за коммунальные услуги, выявляются обстоятельства хищения денежных средств или материальных ценностей, которые находятся на счетах и балансе товарищества собственников жилья, посредством преднамеренного банкротства, а также вывода активов в подконтрольные (аффилированные) структуры, происходят именно в сфере ЖКХ. Поэтому зачастую звучит обоснованная критика граждан о бездействии властей. В ходе проведенного нами исследования

87 % опрошенных следователей оценили оперативную обстановку в рассматриваемой сфере как крайне сложную и требующую принятия неотложных правовых и организационных мер.

Целесообразность осуществления решительных мер связана с тем, что в анализируемой сфере общественных отношений сложилась специфическая криминальная специализация преступников, которая проявляется в преступных деяниях посредством тщательно разработанных и апробированных финансовых схем, сформировавшихся на основе существующих пробелов в законодательстве. Такие схемы невозможно реализовать в одиночку, поэтому объективно происходят процессы объединения фигурантов в организованные группы, в состав которых входят различные категории должностных лиц, в том числе правоохранительных и контролирующих органов. Вместе они способны к совершению масштабных, в том числе межрегиональных, преступлений в данной сфере.

Таким образом, очевидно, что для успешного расследования данных преступлений необходимо изучить личность мошенника, совершающего преступления в сфере ЖКХ, так как личность преступника – это важнейшее звено в механизме преступного поведения.

### **Основная часть**

В процессе раскрытия и расследования того или иного преступного посягательства всегда анализируется личность подозреваемого (обвиняемого). Это объясняется тем, что личностные особенности преступника

имеют уголовно-правовое, уголовно-процессуальное и криминалистическое значение. Безусловно, в криминалистике вопросы изучения личности преступника относятся к числу ведущих и достаточно исследованных. Следует согласиться с мнением ученых-криминалистов, которые подчеркивают прикладной характер исследования личности преступника в целях раскрытия и расследования преступлений и определения эффективной криминалистической тактики [2, с. 112].

Анализ личностных особенностей лиц, совершающих преступления, необходим в целях выявления и изучения свойств и черт, которые формируют преступное поведение субъектов, а также для осуществления мер предупредительного воздействия как в целом на преступность, так и на определенные ее виды. В связи с этим обоснованной видится позиция О. П. Грибунова относительно того, что личность преступника необходимо исследовать как следообразующий объект и средство расследования преступного деяния [3, с. 56]. Также криминалистический анализ личностных особенностей преступника может использоваться органами предварительного следствия и судом в процессе расследования и рассмотрения уголовных дел и в рамках осуществления социальной адаптации осужденных, освободившихся из мест лишения свободы.

В отечественной криминалистике не раз предпринимались попытки вывести универсальную формулу изучения личностных свойств преступника, а также определить наиболее распространенные признаки. Например, И. П. Можаяева в процессе изучения индивидуальных качеств личности первостепенное внимание уделяет социально-демографическим и социально-статусным признакам преступника [4, с. 67]. Заслуживает внимания позиция О. А. Кузнецовой, выделяющей наряду с социально-демографическими (пол, возраст, об-

разование и т. д.) уголовно-правовые критерии (рецидив, судимость) [5, с. 32]. В. Е. Корноухов предлагал следующую классификацию обстоятельств: социально-демографические, уголовно-правовые, мировоззренческие и поведенческие [6, с. 75]. Очевидно, что для установления особенностей, присущих преступнику, совершающему мошеннические посягательства в сфере ЖКХ, необходимо применять разные методы анализа, так как это может сыграть решающее значение для расследования преступлений.

Мошенничества в сфере ЖКХ обладают признаком латентности, что подтверждается отдельными исследованиями [1, с. 73]. Данное обстоятельство обусловлено интеллектуальным уровнем мошенников, несовершенством законодательства и правоприменительной практики. В связи с этим при исследовании личности мошенника на первый план выступают его социальные и демографические признаки, так как подозреваемые (обвиняемые), достигшие возраста уголовной ответственности, как правило, не имеют преступного опыта, и их поведение ничем не отличается от поведения обычного человека. Таким образом, преступник, совершающий данные преступления, существенно отличается от лиц, которые совершают иные преступные посягательства, что нужно учитывать при расследовании преступлений данной категории.

Отправным пунктом в исследовании личности любого преступника является изучение *социально-демографических признаков*.

Изучение материалов уголовных дел и судебной практики по делам о мошенничествах в данной сфере позволяет утверждать, что почти в 61 % случаев анализируемые преступные деяния совершают мужчины, в 39 % – женщины. Интересно отметить, что на протяжении последних пяти лет наблюдается увеличение доли женщин в совершении данных

преступных посягательств. Объясняется это тем, что на сегодняшний день значительную часть работников управляющих компаний составляют женщины. Традиционно женщины в управляющих компаниях занимают должности, связанные с ведением финансово-экономической деятельности организации (83 %). Как правило, это главные бухгалтера, их заместители, бухгалтера, кассиры, заведующие складами и т. д. Работники финансово-экономического отдела, так же как и руководитель управляющей компании, могут привлекаться к уголовной ответственности за преступную деятельность в исследуемой сфере. Например, в том случае, если они, являясь, например, родственниками или близкими знакомыми руководителя управляющей компании, действуют из корыстных побуждений, с целью получения максимальной коммерческой прибыли, по предварительному сговору с руководителем. В таком случае действия каждого участника и работника финансово-экономического отдела и руководителя управляющей компании (фирмы) квалифицируются с учетом преступной роли каждого из них [7, с. 45].

Проведенное исследование позволило установить, что среди мошенников преобладают лица в возрасте 35–50 лет (78,7 %). Указанная группа преступников характеризуется следующими особенностями: они находятся в наиболее активном жизненном периоде; их ценностные установки сформированы; они достигли определенного положения в обществе; указанные лица применяют большую часть своих интеллектуальных способностей. Интеллектуальные способности мошенники используют для создания новых изощренных схем преступных действий в сфере ЖКХ, а также для их сокрытия.

Следует отметить, что преступники, совершающие мошеннические действия в сфере ЖКХ, не всегда имеют высшее профессиональное

образование, однако ими, как правило, являются лица с высоким интеллектуальным уровнем, обладающие высокой социальной приспособленностью, правовой и финансовой грамотностью. Для преступных действий в сфере ЖКХ, совершаемых указанными лицами, присущи изощренность способов, применение нестандартных методов и средств, масштабы причиненного ущерба.

Такие демографические признаки, как место рождения, национальность и язык, не имеют значения для криминалистической характеристики рассматриваемых мошеннических действий. Анализируя семейное положение преступника, совершающего мошенничество в сфере ЖКХ, необходимо подчеркнуть, что в 78 % случаев подозреваемые (обвиняемые) состояли в зарегистрированном браке, а 86 % исследуемых лиц имели детей, из которых больше половины являлись несовершеннолетними. В связи с этим у данных лиц преобладает не лично-корыстная мотивация, а мотивация, направленная на повышение благосостояния своей семьи.

Должностное положение субъекта преступной деятельности в сфере ЖКХ является одним из важных признаков субъекта в модели механизма преступной деятельности в рассматриваемом виде преступлений. Фактически от занимаемой должности субъекта преступной деятельности зависит выбор предмета хищения и способа преступной деятельности, так как собственно должностное положение определяет доступ субъекта к имуществу, объем его прав и обязанностей по владению и распоряжению этим имуществом. Кроме того, наличие соответствующего образования, опыта и стажа работы в занимаемой должности позволяет развить знаниевые и инструментальные средства совершения преступления [8, с. 127].

Изучение материалов уголовных дел и судебной практики по делам о мошенничествах в данной сфере

позволило установить, что к лицам, осуществляющим мошеннические действия в сфере ЖКХ, относятся:

– руководители управляющих компаний – 77 %;

– представители городских, областных администраций и организаций, осуществляющих контроль за сферой ЖКХ (в эту позицию вошли: должностные лица органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, департамента архитектуры и градостроительства, городской администрации, инспекции государственного строительного надзора и т. д.) – 12 %;

– работники финансово-экономического отдела управляющей компании (главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, бухгалтер, кассир) – 9 %;

– рабочие (сюда включены следующие должности: менеджеры, работники склада, разнорабочие) – 2 %.

Как правило, субъектами преступной деятельности в исследуемой нами сфере являются руководители управляющих компаний – на это указали 91 % проанкетированных следователей.

Примером преступных действий в сфере ЖКХ, квалифицируемых по ч. 3 ст. 159 УК РФ, является деятельность директора Муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белоярский сельсовет «Белоярское жилищно-коммунальное хозяйство» гр. Д. В 2008 году, согласно региональной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирного жилого фонда на территории Республики Хакасия в 2008 году», администрацией МУП «Белоярское ЖКХ» для выполнения капитального ремонта в двух жилых домах села Белый Яр были выделены денежные средства в сумме более 3 млн 200 тыс. рублей. С целью хищения бюджетных средств в сумме около 150 тыс. рублей гр. Д. заключил заведомо фиктивный договор с ООО «Фасад» на выполнение работ по капитальному ремонту фасада,

электропроводки одного дома и капитальному ремонту внутриинженерных домовых сетей, кровли другого дома. После этого дал указание юристу «Белоярского ЖКХ», одновременно являющейся директором ООО «Фасад», о составлении заведомо ложных договоров подряда на сумму более 150 тыс. рублей на выполнение отдельных работ по ремонту данных домов и последующей передаче ему денежных средств. После чего подписал акты приема-сдачи выполненных работ и оплатил подрядчику работы по капитальному ремонту домов. Денежные средства в сумме около 150 тыс. рублей были через посредников переданы гр. Д.

Таким образом, основная масса преступников, совершивших анализируемые мошенничества, – мужчины (61 %) в возрасте 35–50 лет (78,7 %) с высшим образованием (71,6 %), трудоспособные, женатые (78 %), а также имеющие детей (86 %). Данные лица обладают неординарным мышлением и способны изобретать изощренные схемы для достижения преступного результата.

Рассматривая *уголовно-правовую подструктуру* личности мошенника в сфере ЖКХ, отметим следующее:

1. Можно утверждать о существовании рецидива данного преступления, хоть и достаточно небольшого. Так, из 100 % преступлений исследуемого вида около 10 % попадают под категорию рецидив.

2. Как правило, указанные преступления совершаются мошенником в одиночку. Так, доля лиц, совершивших мошенничества в одиночку, составляет 76 %, в соучастии – 20 %, организованной группой лиц – 4 %.

Очевидно, что не все работники управляющей компании, выступающей в роли субъекта ЖКХ, являются лицами, причастными к совершению рассматриваемых преступлений. Как правило, подозреваемыми по данным преступлениям являются руководители, а также должностные лица данных юридических лиц, которые,

получив средства из федерального бюджета, предоставляют по заключенным контрактам жилищные услуги, либо предоставляют их с существенными недостатками. По этой причине при расследовании преступлений, связанных с мошенничеством в сфере ЖКХ, необходимым условием является установление именно того лица, которое совершило хищение [9, с. 81].

Численный состав групп мошенников в сфере ЖКХ невелик. Более 75 % групп состояли из трех или четырех человек. Обвиняемые предпочитают тесное взаимодействие при совершении рассматриваемого преступления, действуют четко и слаженно, в соответствии с заранее распределенными функциями. Конфликтов внутри группы, как правило, не возникает, приобретают решающее значение деловые отношения, доходы от преступной деятельности в основном распределяются равномерно между ее членами.

Такие группы, как правило, имеют небогатый преступный опыт, но используют связи в различных кругах, в том числе в органах муниципальной и региональной власти, что создает обстановку уверенности в себе, безнаказанности и порождает вседозволенность. Для их деятельности типичны изобретательность, использование специально подготовленной для этого материальной базы (людей, фиктивных документов, создание фирм-однодневок, использование коррупционных связей в различных кругах и т. д.), принимаются меры к тому, чтобы придать законный вид самой организации преступной группы и ее незаконной деятельности [10, с. 170].

Так, в ходе финансового расследования, проведенного Росфинмониторингом по запросу правоохранительных органов, установлено, что в период с июля 2008 г. по август 2009 г. из бюджета одного из субъектов Российской Федерации было выделено около 1,3 млрд. руб. в рамках

Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье для граждан РФ». Единственным получателем данной субсидии являлось муниципальное унитарное предприятие. С целью хищения части указанных денежных средств должностными лицами субъекта Российской Федерации, а также лицами, поддерживающими дружеские отношения с такими лицами, был создан ряд «фирм-однодневок» для вывода денежных средств в теневой оборот с целью последующего их хищения и легализации. По заключенным договорам с данными организациями строительные работы фактически не выполнялись, составлялись фиктивные акты выполненных работ, а перечисленные на их выполнение денежные средства были похищены [11, с. 329].

3. Финансовая выгода или заинтересованность выступают как основной мотив совершения мошенничества в сфере ЖКХ. Зачастую должностные лица управляющих компаний или товариществ собственников жилья совершают хищения путем составления (использования) фиктивных (бестоварных) документов о вымышленных хозяйственных операциях по расходованию денежных средств. Так, в 2014 г. руководителями ТСЖ «Новомостовая» путем составления фиктивных документов о расходовании денежных средств на текущий ремонт дома совершено хищение 256 тыс. руб. Показательным является хищение денежных средств под видом выплаты заработной платы «подставным лицам». Так, в 2013 г. директор МБУ «Управление по содержанию и благоустройству Калининского района г. Уфа» совершил хищение бюджетных денежных средств в размере более 100 тыс. руб. под видом выплаты заработной платы гр. А., который фактически трудовую деятельность не осуществлял.

Следует отметить, что при исследовании мошеннических действий в сфере ЖКХ ключевым признаком является мотивация на

продолжающееся преступное поведение. На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что характерными чертами личности преступника являются корысть, жадность и стремление обогатиться [12, с. 62].

Относительно *психологических особенностей личности преступника*, следует отметить, что рассматриваемые преступления, как правило, не относятся к ситуативным, а значит, мотивы их совершения зачастую являются выражением социальной позиции личности изучаемого правонарушителя, его взглядов, установок, убеждений и тому подобного.

Учеными-психологами уделяется немалое внимание психологическим мотивам совершения противоправного деяния. Лицо, совершающее мошенничество, свято верит в безнаказанность своего занятия. В большинстве случаев оно уверено, что расплата не наступит никогда. Кроме того, у такого преступника присутствует уверенность в изобретательности своего ума, способного строить виртуозные и надежные схемы незаконного обогащения. Другими словами, мошенник становится будто опьяненным жадной наживы, утрачивает чувство меры и нравственные ориентиры. Этот эффект был обнаружен немецким ученым в области психиатрии Й. Ламмерсом и назван «моральной близорукостью» [13, с. 150].

В принципе, данная точка зрения не лишена оснований, так как установлено, что в мошеннических махинациях участвуют в большинстве своем творческие люди, характеризующиеся нестандартным подходом

к решению задач, развитым креативным мышлением, и поэтому некоторые преступные схемы просто «восхищают» граждан своей сложностью и технологическим совершенством.

#### **Выводы и заключение**

Для успешного выявления и раскрытия анализируемых преступлений большое значение имеет знание правоохранительными органами личностных особенностей мошенников, совершающих преступления в сфере ЖКХ. На основе изучения материалов уголовных дел и судебной практики по делам о мошенничествах в сфере ЖКХ сформирован портрет преступника, совершающего мошенничества в сфере жилищно-коммунального хозяйства: мужчина в возрасте от 35 до 50 лет; женатый; с высшим образованием, связанным с юридической либо экономической специализацией; обладающий достаточными управленческими способностями; грамотно составляющий отчетные документы; разбирающийся в особенностях бухгалтерского учета по освоению денежных средств, в том числе из федерального бюджета; руководитель управляющей организации; ранее не судим, либо был ранее судим за преступление в сфере экономики. Личность преступника по рассматриваемым преступлениям характеризуется устойчивыми социальными связями, высоким уровнем интеллекта, а также финансовым благосостоянием, что требует от следователя личностного высокого профессионального уровня при проведении допроса.

#### **СПИСОК ИСТОЧНИКОВ**

1. Чаплыгина, В. Н. Проблемные аспекты расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Актуальные проблемы борьбы с преступлениями и иными правонарушениями : науч. журн. Орел : Орловский юрид. институт МВД России им. В. В. Лукьянова. 2022. № 22-1. С. 72–73.
2. Грибунов, О. П., Залескина, А. Н., Терещенко, А. А. Характеристика личности преступников, входящих в организованные преступные группы, созданные на этнической основе: криминалистический аспект // Вестник Уфимского

юридического института МВД России : науч. журн. Уфа : Уфимский юрид. институт МВД России. 2021. № 2 (92). С. 112–118.

3. Грибунов, О. П. Личностный аспект характеристики преступлений против собственности, совершаемых на транспорте, и взаимосвязь преступника и жертвы преступлений // Юрист-Правовед : науч.-теоретич. и информац.-методич. журн. Ростов н/Д : Ростовский юрид. институт МВД России. 2015. № 3 (70). С. 56–60.

4. Можаяева, И. П. Криминалистическое учение об организации расследования преступлений: формирование и перспективы развития. М. : Юрлитинформ, 2018. 352 с.

5. Кузнецова, О. А. Уголовно-правовые, криминологические и психологические аспекты личности преступника-коррупционера : монография. М. : Российский ун-т дружбы народов (РУДН), 2019. 220 с.

6. Корноухов, В. Е. К теоретическим основам расследования преступлений: понятие и виды ситуации // Юридическая наука и право-охранительная практика : науч. журн. Тюмень : Тюменский институт повышения квалификации сотрудников МВД России. 2007. № 1 (2). С. 73–80.

7. Тимофеев, А. В. Выявление и раскрытие преступлений в жилищно-коммунальном хозяйстве : науч.-метод. пособие. СПб : Изд-во Санкт-Петербургского ун-та МВД России, 2021. 80 с.

8. Салеева, Ю. Е., Шпагина, Ю. В. О практике расследования преступлений, совершенных в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Труды Академии управления МВД России : науч.-практич. журн. М. : Академия управления МВД России. 2022. № 3 (63). С. 126–136.

9. Кашлаев, П. В. Факторы, осложняющие процесс противодействия коррупционным преступлениям в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Известия Тульского государственного университета. Экономические и юридические науки : науч. журн. Тула : Тульский гос. ун-т. 2022. № 1. С. 79–84.

10. Лапин, В. О., Лапина, С. Б. Организация расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Вестник экономической безопасности : науч. журн. М. : Московский университет МВД РФ им. В. Я. Кикотя. 2020. № 4. С. 166–175.

11. Имаева, Ю. Б., Файрушина, Р. Д. Некоторые аспекты расследования преступлений на предприятиях жилищно-коммунального комплекса // Евразийский юридический журнал : науч. журн. Москва. 2020. № 9 (148). С. 328–330.

12. Алиева, Г. А., Кучин, О. С. Расследование взяточничества и коммерческого подкупа, совершаемых в сфере ЖКХ : монография. М. : Юрлитинформ, 2018. 160 с.

13. Никитин, Д. В., Одиноцова, Д. Д., Яковлев, А. А. Психологический портрет личности преступника, совершающего преступления против собственности // Вестник Санкт-Петербургского военного института войск национальной гвардии : науч. журн. Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии Российской Федерации. 2022. № 1 (18). С. 146–148.

#### REFERENCES

1. Chaplygina, V.N. Problemnye aspekty rassledovaniya prestuplenij v sfere zhilishchno-kommunal'nogo hozyajstva [Problematic aspects of the investigation of crimes in the sphere of housing and communal services]. Aktual'nye problemy bor'by s

prestuplenijami i inymi pravonarushenijami – Actual problems of combat-ing crimes and other offenses. Orel. 2022, no. 22-1, pp. 72–73. (in Russian).

2. *Grybunov, O.P., Zaleskina, A.N., Tereshchenko, A.A.* Charakteristika lichnosti prestupnikov, vhodjashchih v organizovannye prestupnye gruppy, sozdannye na jetnicheskoy osnove: kriminalisticheskiy aspekt [Personality characteristics of criminals belonging to organized criminal groups created on an ethnic basis: criminalistic aspect]. Vestnik Ufimskogo juridicheskogo instituta MVD Rossii – Vestnik of the Ufa Law Institute of the Ministry of Internal Affairs of Russia. 2021, no. 2 (92), pp. 112-118. (in Russian).

3. *Gribunov, O.P.* Lichnostnyj aspekt harakteristiki prestuplenij protiv sobstvennosti, sovershaemyh na transporte, i vzaimosvjaz' prestupnika i zhertvy prestuplenij [The personal aspect of the characteristics of crimes against property committed on transport, and the relationship of the criminal and the victim of crimes]. Jurist#-Pravoved – Jurist-Pravoved. Rostov-on-Don, 2015, no. 3 (70), pp. 56-60. (in Russian).

4. *Mozhaeva, I.P.* Kriminalisticheskoe uchenie ob organizacii rassledovaniya prestuplenij: formirovanie i perspektivy razvitiya. [Criminalistic teaching on the organization of crime investigation: formation and prospects of development]. Moscow, Yurlitinform, 2018, 352 p. (in Russian).

5. *Kuznetsova, O.A.* Ugolovno-pravovye, kriminologicheskie i psihologicheskie aspekty lichnosti prestupnika-korruptcionera [Criminal-legal, criminological and psychological aspects of the personality of a corrupt criminal]. Moscow, 2019, 220 p. (in Russian).

6. *Kornoukhov, V.E.* Teoreticheskim osnovam rassledovaniya prestuplenij: ponjatie i vidy situacii [The theoretical foundations of crime investigation: the concept and types of the situation]. Juridicheskaja nauka i pravoohranitel'naja praktika – Legal science and law enforcement practice. Tyumen. 2007, no. 1 (2), pp. 73-80. (in Russian).

7. *Timofeev, A.V.* Vyjavlenie i raskrytie prestuplenij v zhilishhno-kommunal'nom hozjajstve [Detection and disclosure of crimes in housing and communal services: a scientific and methodological manual]. St. Petersburg, 2021, 80 p. (in Russian).

8. *Saleeva Yu.E., Shpagina, Yu.V.* O praktike rassledovaniya prestuplenij, sovershennyh v sfere zhilishhno-kommunal'nogo hozjajstva [On the practice of investigating crimes committed in the field of housing and communal services]. Moscow. 2022, no. 3 (63), pp. 126-136. (in Russian).

9. *Kashlaev, P.V.* Faktory, oslozhnjajushhie process protivodejstvija korruptcionnym prestuplenijam v sfere zhilishhno-kommunal'nogo hozjajstva [Factors complicating the process of countering corruption crimes in the sphere of housing and communal services]. Izvestija Tul'skogo gosudarstvennogo universiteta. Jekonomicheskie i juridicheskie nauki – Proceedings of Tula State University. Economic and legal sciences. Tula, 2022, no. 1, pp. 79-84. (in Russian).

10. *Lapin, V.O., Lapina, S.B.* Organizacija rassledovaniya prestuplenij v sfere zhilishhno-kommunal'nogo hozjajstva [Organization of investigation of crimes in the sphere of housing and communal services]. Vestnik jekonomicheskoy bezopasnosti – Vestnik of Economic Security. Moscow, 2020, no. 4, pp. 166-175. (in Russian).

11. *Imaeva, Yu.B., Fayrushina, R.D.* Nekotorye aspekty rassledovaniya prestuplenij na predpriyatijah zhilishhno-kommunal'nogo kompleksa [Some aspects of the investigation of crimes at housing and communal complex enterprises]. Evrazijskij

juridicheskij zhurnal – Eurasian Legal Journal. 2020, no. 9 (148), pp. 328-330. (in Russian).

12. *Alieva, G.A., Kuchin, O.S.* Rassledovanie vzjatochnichestva i kommercheskogo podkupa, sovershaemyh v sfere ZhKH [Investigation of bribery and commercial bribery committed in the housing and communal services sector]. Moscow, 2018, 160 p. (in Russian).

13. *Nikitin, D.V., Odnotsova, D.D., Yakovlev, A.A.* Psihologicheskij portret lichnosti prestupnika, sovershajushhego prestuplenija protiv sobstvennosti [Psychological portrait of the personality of a criminal committing crimes against property]. Vestnik Sankt-Peterburgskogo voen-nogo instituta vojsk nacional'noj gvardii – Vestnik of the St. Petersburg Military Institute of the National Guard Troops. St. Petersburg. 2022, no. 1 (18), pp. 146-148. (in Russian).

#### **ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ**

**Резвых Роман Сергеевич**, адъюнкт. Восточно-Сибирский институт МВД России. 664074, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 110.

#### **INFORMATION ABOUT THE AUTHOR**

**Roman S. Rezvykh**, postgraduate student. East Siberian Institute of the MIA of Russia, 110, st. Lermontova, Irkutsk, Russia Federation, 664074.